



NGÂN HÀNG TMCP ĐẠI CHÚNG VIỆT NAM
KHỐI QUẢN LÝ VÀ TÁI CẤU TRÚC TÀI SẢN

Hà Nội, ngày 15 tháng 09 năm 2025

THÔNG BÁO CHÀO BÁN KHOẢN NỢ

Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam (“PVcomBank”) thông báo về việc chào bán khoản nợ, như sau:

1. Khoản nợ chào bán: Toàn bộ dư nợ vay của Công ty CP Đầu tư và Phát triển Đô Thị Dana Home Land tại PVcomBank với Giá trị khoản nợ là 103.825.991.828 VND.

2. Tài sản bảo đảm của khoản nợ: Gồm 10 Bất động sản có Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại Khu đô thị công nghệ FPT Đà Nẵng, phường Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng, cụ thể:

STT	Tài sản
1	Giấy chứng nhận số CP 912183, sổ vào sổ cấp GCN: CT 53954 do Sở TN&MT TP Đà Nẵng cấp ngày 06/05/2019, thửa đất số 21 Tờ bản đồ số 232; địa chỉ Lô 16 Khu B2-25; Diện tích 90 m ² ; Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.
2	Giấy chứng nhận số CP 912190, sổ vào sổ cấp GCN: CT 53961 do Sở TN&MT TP Đà Nẵng cấp ngày 06/05/2019, thửa đất số 112 Tờ bản đồ số 219; địa chỉ Lô 4 Khu B2-26; Diện tích 102 m ² ; Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.
3	Giấy chứng nhận số CP 912191, sổ vào sổ cấp GCN: CT 53962 do Sở TN&MT TP Đà Nẵng cấp ngày 06/05/2019, thửa đất số 113 Tờ bản đồ số 219; địa chỉ thửa đất Lô 5 Khu B2-26; Diện tích 102 m ² ; Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.
4	Giấy chứng nhận số CP 912200, sổ vào sổ cấp GCN: CT 53971 do Sở TN&MT TP Đà Nẵng cấp ngày 06/05/2019, thửa đất số 67 Tờ bản đồ số 232; địa chỉ Lô 31 Khu B2-28; Diện tích 104,2 m ² ; Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.
5	Giấy chứng nhận số CP 912250, sổ vào sổ cấp GCN: CT 54021 do Sở TN&MT TP Đà Nẵng cấp ngày 06/05/2019, thửa đất số 220 Tờ bản đồ số 257; địa chỉ Lô 8 Khu B2-59; Diện tích 108 m ² ; Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.
6	Giấy chứng nhận số CP 912281, sổ vào sổ cấp GCN: CT 54052 do Sở TN&MT TP Đà Nẵng cấp ngày 06/05/2019, thửa đất số 143 Tờ bản đồ số 232; địa chỉ Lô 13 Khu B2-87; Diện tích 102 m ² ; Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.
7	Giấy chứng nhận số CP 912440, sổ vào sổ cấp GCN: CT 54211 do Sở TN&MT TP Đà Nẵng cấp ngày 06/05/2019, thửa đất số 229 Tờ bản đồ số 257; địa chỉ Lô 2 Khu B3-45; Diện tích 453 m ² ; Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.
8	Giấy chứng nhận số CP 912441, sổ vào sổ cấp GCN: CT 54212 do Sở TN&MT TP Đà Nẵng cấp ngày 06/05/2019, thửa đất số 230 Tờ bản đồ số 257; địa chỉ Lô 3 Khu B3-45; Diện tích 399 m ² ; Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.
	Giấy chứng nhận số CP 912471, sổ vào sổ cấp GCN: CT 54242 do Sở TN&MT TP Đà Nẵng cấp ngày 06/05/2019, thửa đất số 51 Tờ bản đồ số 232; địa chỉ Lô 3 Khu

STT	Tài sản
9	B3-86; Diện tích 120,4 m ² ; Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.
10	Giấy chứng nhận số CP 912477, sổ vào sổ cấp GCN: CT 54248 do Sở TN&MT TP Đà Nẵng cấp ngày 06/05/2019, thửa đất số 95 Tờ bản đồ số 232; địa chỉ Lô 5 Khu B3-87; Diện tích 125.6 m ² ; Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

Thực trạng: PVB đã nhận chính 10 Bất động sản trên thay thế một phần nghĩa vụ nợ theo BB thỏa thuận số 522/2023/BB/PVB-DANA HOME LAND ngày 15/11/2023 và 10 HĐ chuyển nhượng có công chứng (Đến nay chưa hoàn thành đăng ký biến động cho PVB).

3. Phương thức thực hiện: Theo thỏa thuận.

4. Hình thức bán: Bán nợ miễn truy đòi.

5. Đồng tiền bán nợ: đồng Việt Nam.

6. Căn cứ thư quan tâm của quý đơn vị, PVcomBank sẽ liên hệ làm việc và cung cấp hồ sơ chi tiết về phương án (sau khi các bên ký kết các thỏa thuận bảo mật thông tin theo quy định)

7. Thời hạn gửi thư quan tâm trong vòng 5 ngày kể từ ngày đăng tin

Thông tin chi tiết xin liên hệ:

Phòng QLKH Miền Trung – Khối Quản lý & Tái cấu trúc tài sản - Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam

Địa chỉ: Tầng 1, số 02 đường 30 tháng 4, Phường Hòa Cường, TP Đà Nẵng

Cán bộ phụ trách: Huỳnh Thị Trung Phương, ĐT: 0982.557.005, Email: phuonght@pvcombank.com.vn,

Trân trọng thông báo!